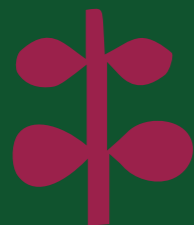




Проектный
офис
Верещагиных



Проект благоустройства центральной площади ПГТ Орша

2022

СОДЕРЖАНИЕ

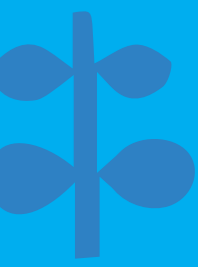


1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1 Расположение на карте Тверской области.....	4
1.2 Ситуационный план.....	5
1.3 Анализ существующей территории.....	6
1.4 Идентичность территории.....	8

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Брендинг территории.....	10
2.2 Описание проектных решений.....	11
2.3 Общий вид территории.....	12
2.4 Генеральный план.....	13
2.5 Схема функционального зонирования.....	14
2.6 Схема расположения МАФ.....	15
2.7 МАФ заводского изготовления.....	16
2.8 МАФ индивидуального изготовления.....	18
2.9 Схема озеленения.....	24
2.10 Типы озеленения.....	25
2.11 Схема покрытий.....	26
2.12 Типы покрытий.....	27
2.13 Схема освещения.....	28
2.14 Типы освещения.....	29
2.15 Схема этапов реализации.....	30
2.16 Площадь.....	31
2.17. Детская площадка.....	35
2.18 Амфитеатр.....	37





1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
ПОЛОЖЕНИЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1

Орша - поселок городского типа, расположенный в Калининском районе Тверской области России, в 30 километрах к северо-западу от Твери.

Добраться до посёлка Орша из города Тверь можно рейсовым автобусом №119 от автовокзала. Проезд на личном транспорте из города Тверь осуществляется по Бежецкой трассе до поворота на дачи «Александровка», затем через село Беле-Кушальское до посёлка Орша.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

1.2



площадь поселка **3,824** км²

население **2067** человек

от г. Твери **30** минут

площадь территории проектирования
0,4 га



В ходе анализа существующего положения был обнаружен ряд проблем. На площади отсутствует покрытие, об этом говорит излишек растительности. Сухие деревья несут угрозу для жителей и негативно влияют на визуальное восприятие территории. Фасады зданий утратили былой вид: грязь на стенах, рассыпающиеся лестницы и оконные рамы. Это создает неблагоприятную атмосферу для жителей поселка.



Отсутствие таких элементов благоустройства, как места отдыха, освещение и ландшафтное оформление, является основной причиной, по которой на площади некомфортно и неинтересно находиться.

Территория время от времени превращается в стихийную стоянку, что делает её непригодной для комфортного времяпрепровождения. Из-за отсутствия урн повсюду разбросан мусор. Фасад ДК облицован металлическими листами. Все вышеперечисленные проблемы требуют решения.

На данный момент потенциал территории не используется в полной мере, а потребность жителей в комфортном общественном пространстве остается неудовлетворенной.



БОЛОТНЫЕ ЯГОДЫ

ОРШИНСКИЙ МОХ

РЕДКИЕ ВИДЫ ПТИЦ
беркут, длиннохвостая неясыть,
чернозобая гагара, турухтан

ШЕСТИНСКИЙ КАНАЛ

СКВОРЕЧНИКИ



2

**ПРОЕКТНЫЕ
РЕШЕНИЯ**

Цвета



23:84:43

Болотные ягоды брусника, клюква



180:31:65



8:66:53

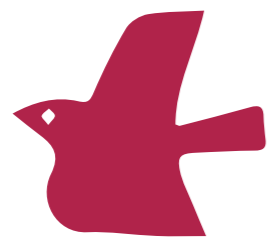
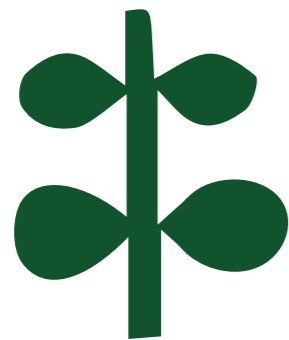
Оршинский мох, крупная система болот



0:158:27

Шестинский канал, приток реки Орша

Основные формы



Логотип





Создание благоустроенной площади с местами для отдыха и арт-объектом.



Организация детской площадки, интересной и комфортной для детей и взрослых

Включает в себя оборудование для социального взаимодействия детей, обучения и развития ловкости.

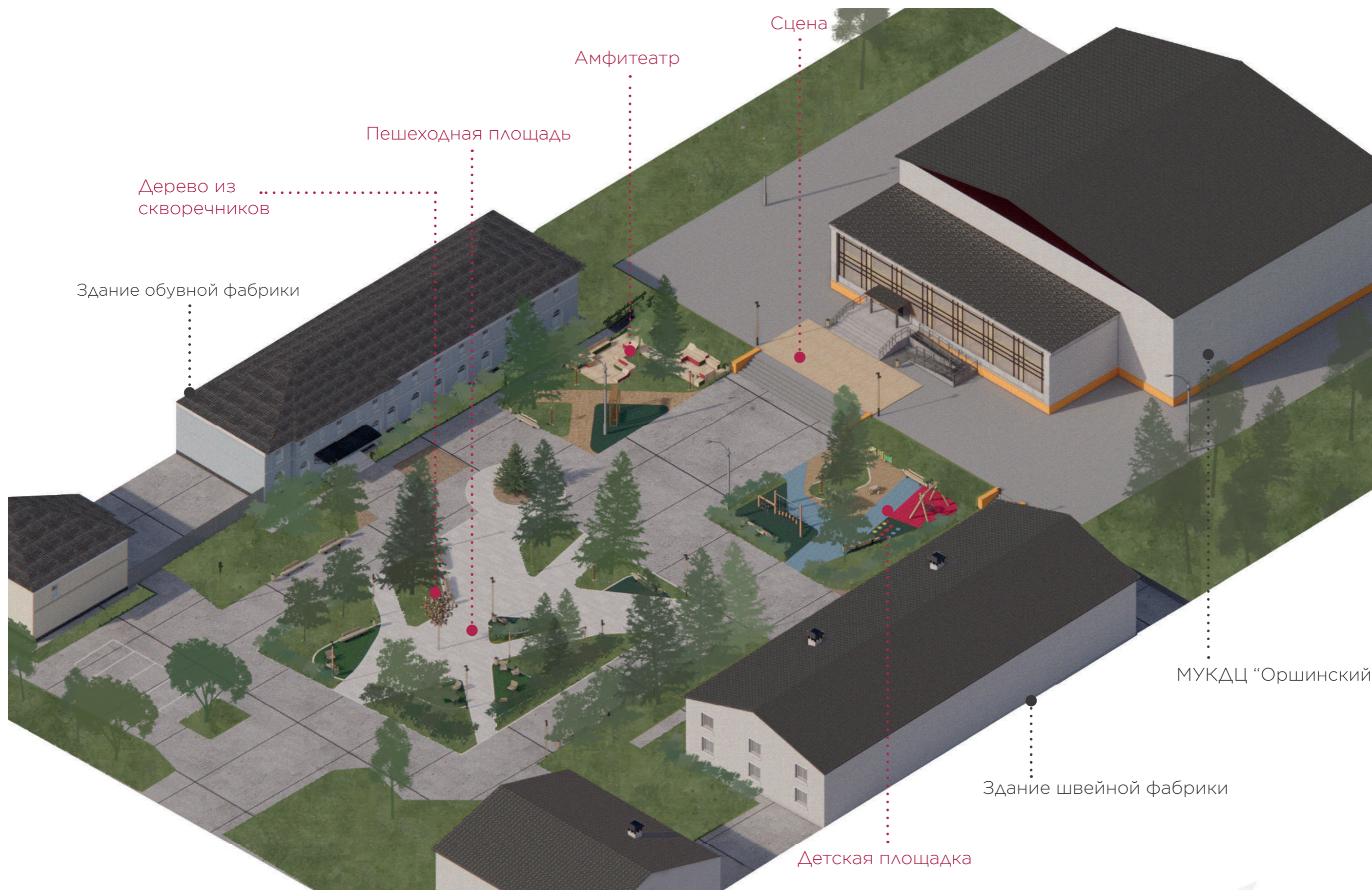


Организация зоны отдыха для молодежи

Включает в себя амфитеатр и качели.



Организация сцены для проведения городских мероприятий

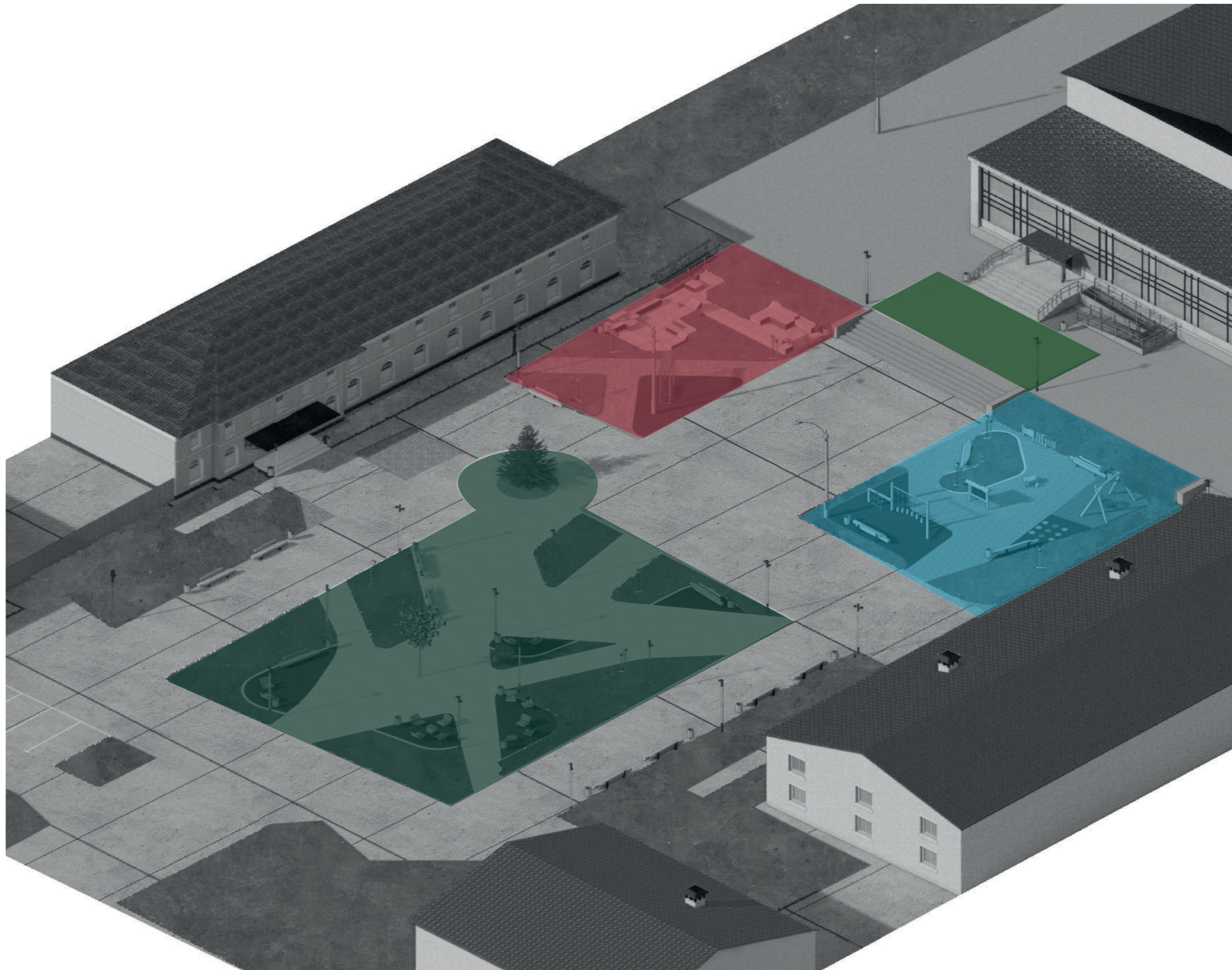




-МУКДЦ “Оршинский”
-Сцена
-Амфитеатр
-Детская площадка
-Ель для проведения Нового года
-Здание швейной фабрики
-Дерево из скворечников
-Пешеходная площадь
-Здание обувной фабрики
-Парковка

СХЕМА
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

2.5



РЕКРЕАЦИОННАЯ
ЗОНА

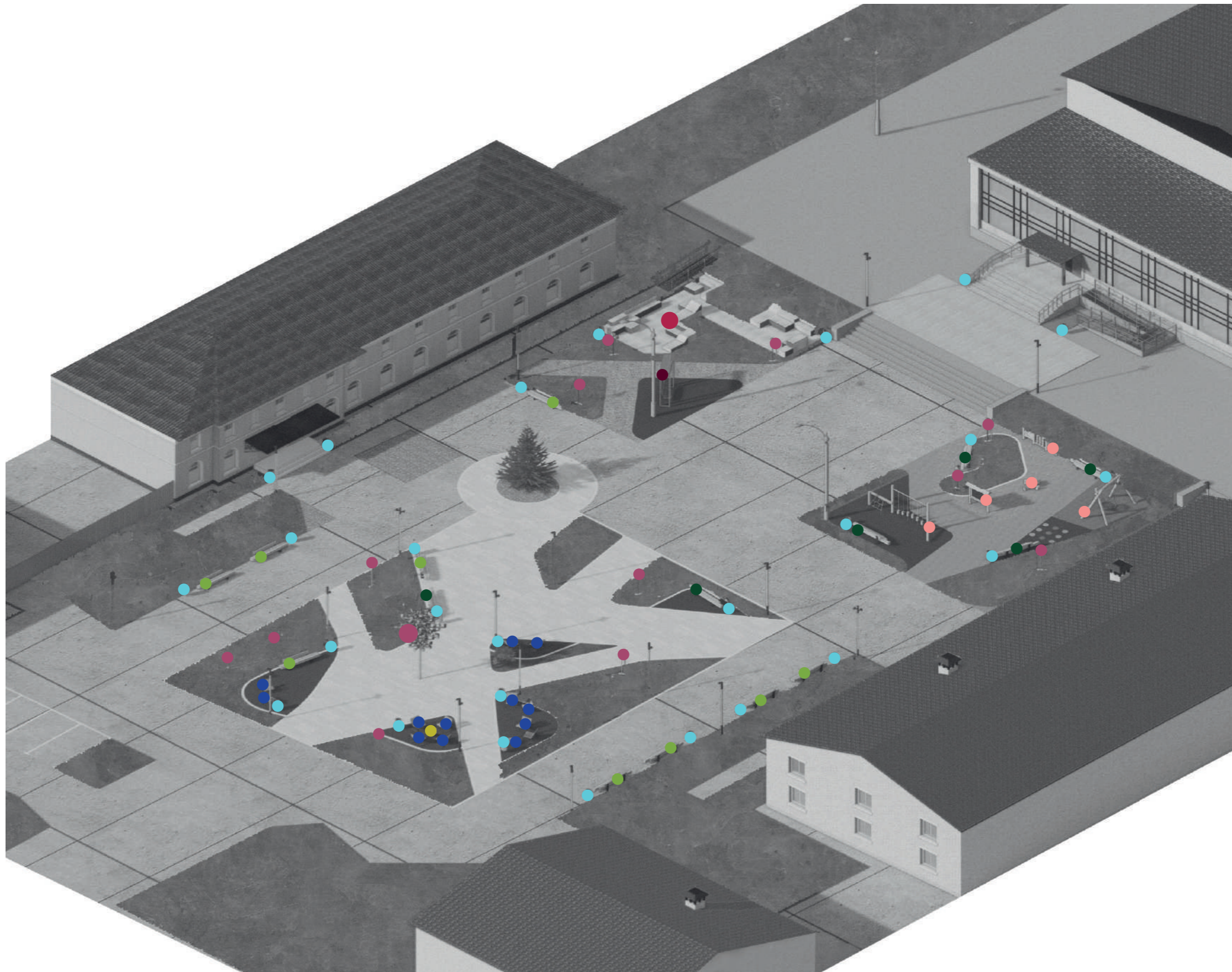
ЗОНА ДЕТСКОЙ
ПЛОЩАДКИ

ЗОНА
ПЛОЩАДИ

СОБЫТИЙНАЯ
ЗОНА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ

2.6



МАФ заводского изготовления

- Стул "Глория"
- Урна «Эстель круглая»
- Оборудование детской площадки
- Качели

Индивидуальные МАФ

- Скамейки
- Тип 1
- Тип 2
- Скворечники
- Амфитеатр
- Деревянный куб



Урна «Эстель круглая»
 Артикул: 9001-1
 Размеры: Ш×В
 400 x 700
АДАНАТ



Качели
 Артикул: ИП 014
 Размеры: Д×Ш×В
 2500 × 700 × 3000
АЙРА

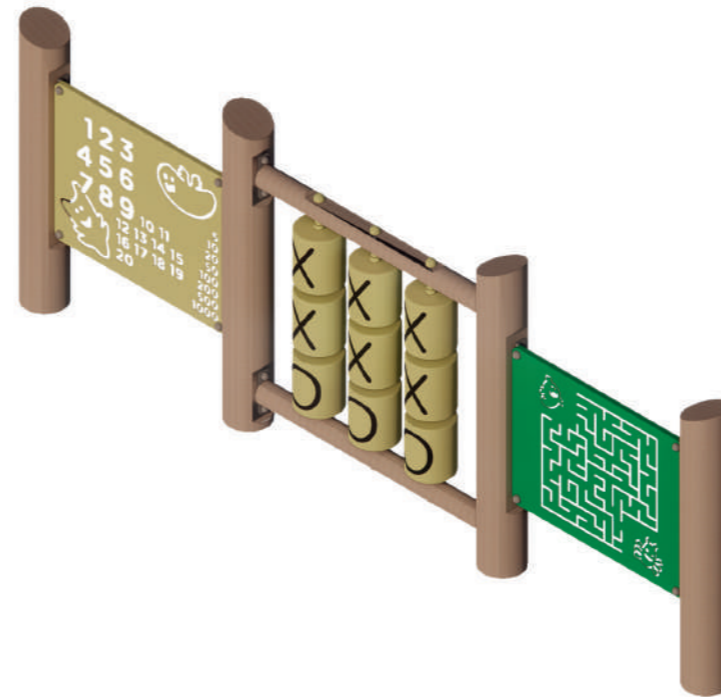


Стул «Глория»
 Артикул: 10022
 Размеры: Д×Ш×В
 755 x 700 x 850
АДАНАТ





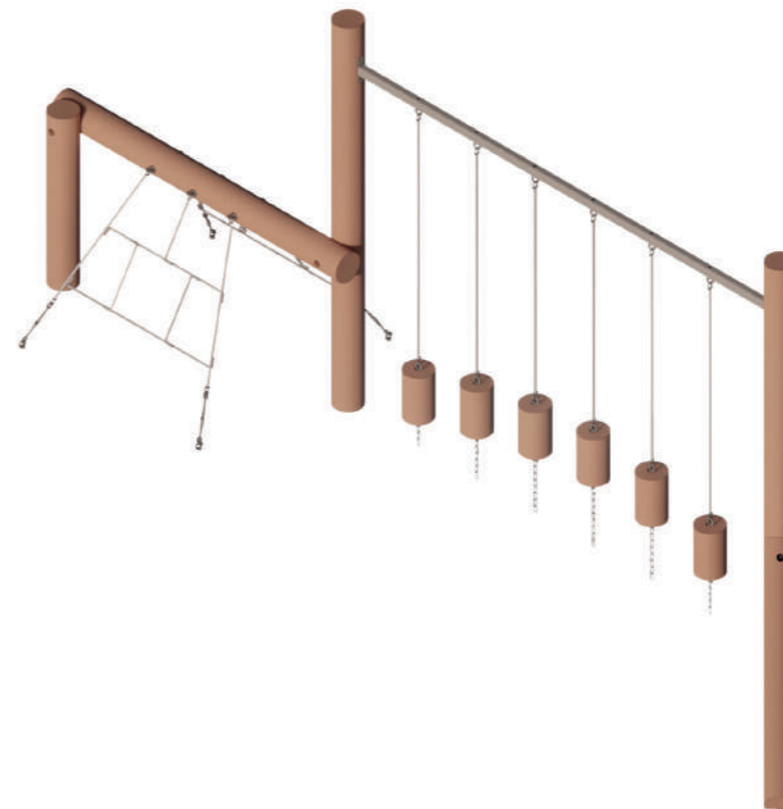
Качели «Гнездо»
 Артикул: 18974
 Размеры: Д×Ш×В
 3650 x 2050 x 2840
АДАНАТ



Игровая панель «Обучение»
 Артикул: 18914
 Размеры: Д×Ш×В
 3000 x 160 x 1140
АДАНАТ

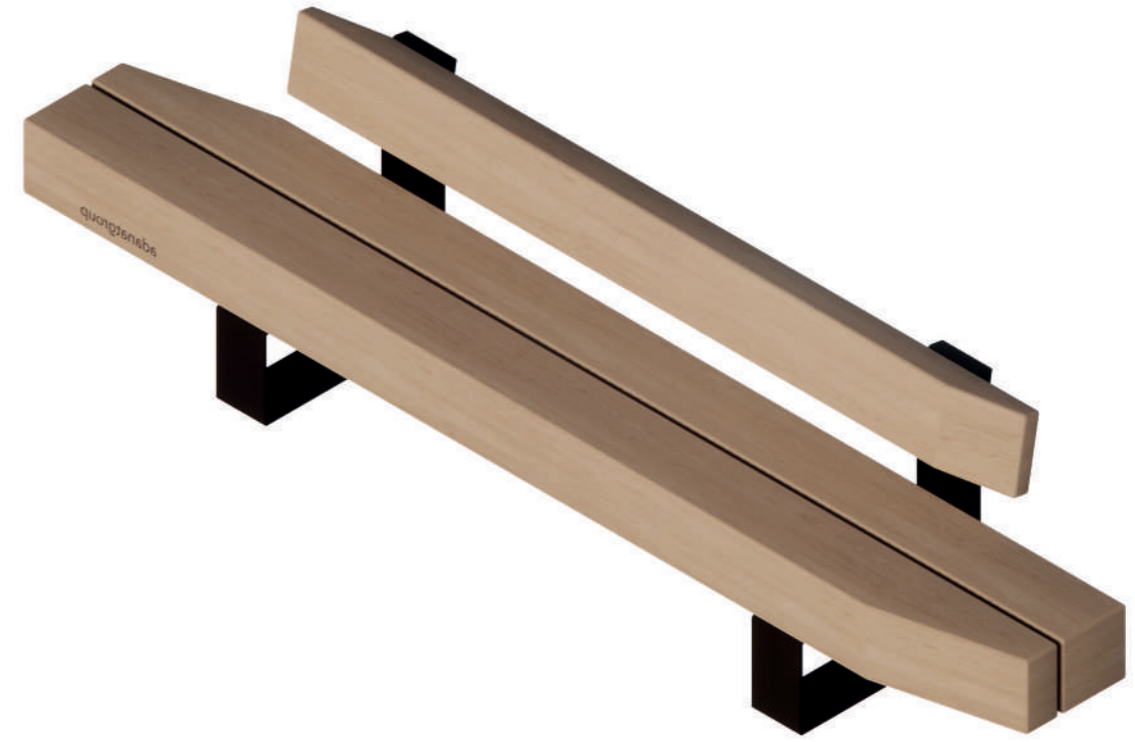
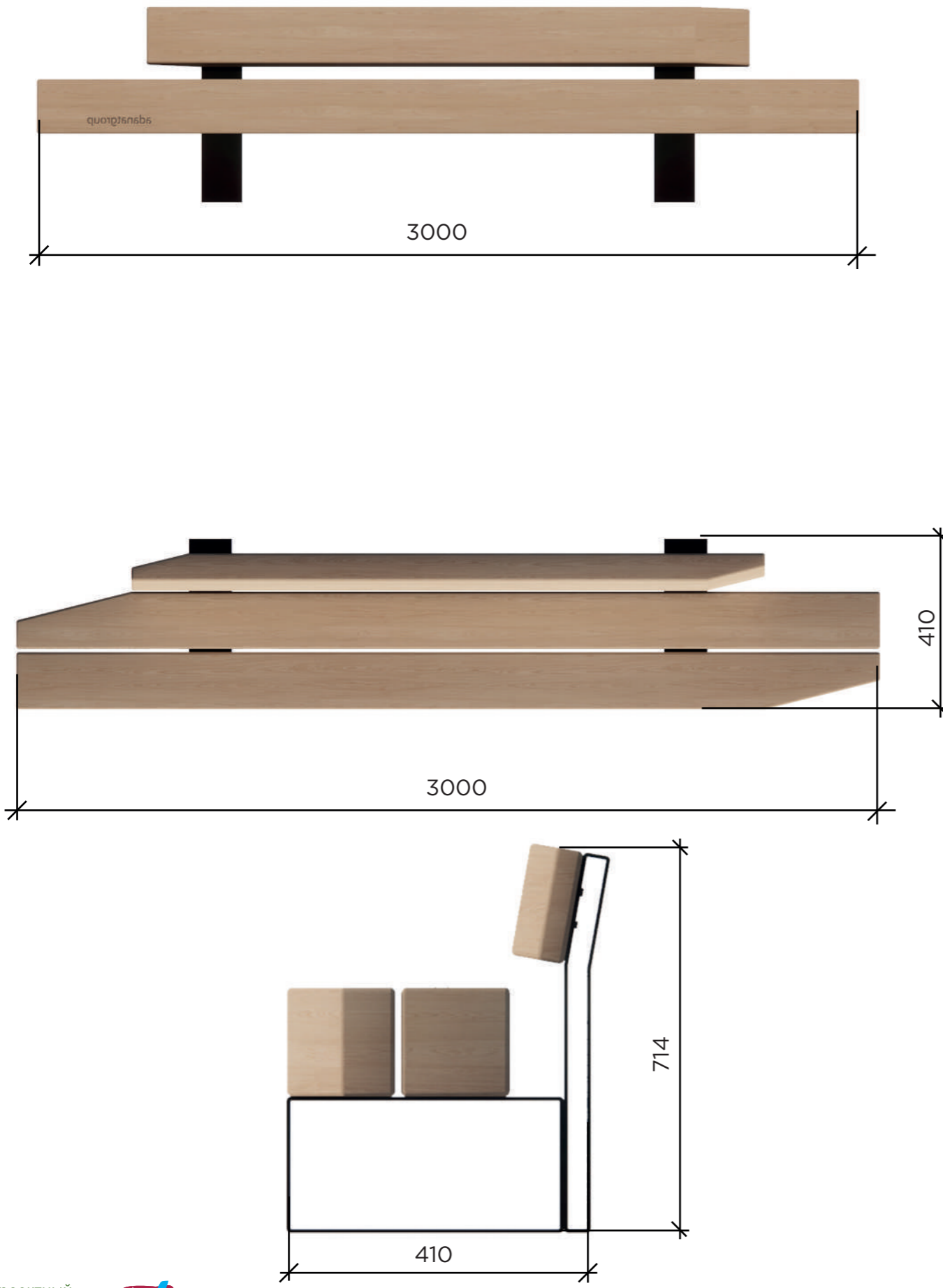


Меловая доска
 Артикул: 18702
 Размеры: Д×Ш×В
 2000 x 540 x 1900
АДАНАТ



Полоса препятствий Тип 4
 Артикул: 18504
 Размеры: Д×Ш×В
 6300 x 1700 x 2450
АДАНАТ



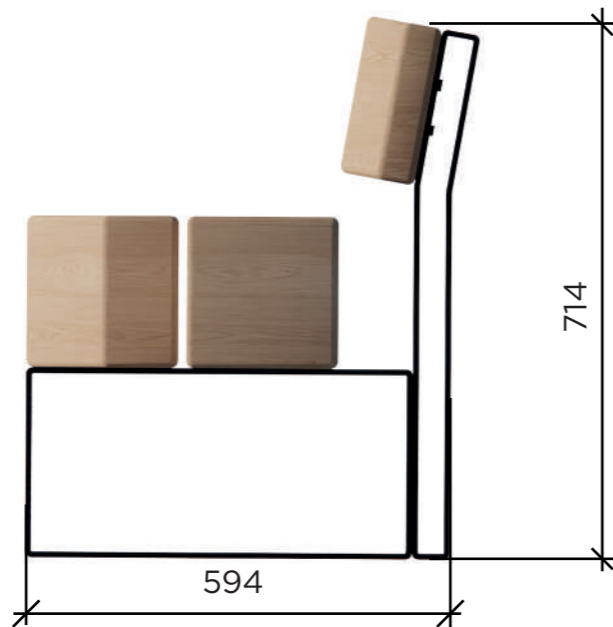


Скамейка Тип 1
Размеры: Д×Ш×В
3000 x 410 x 714





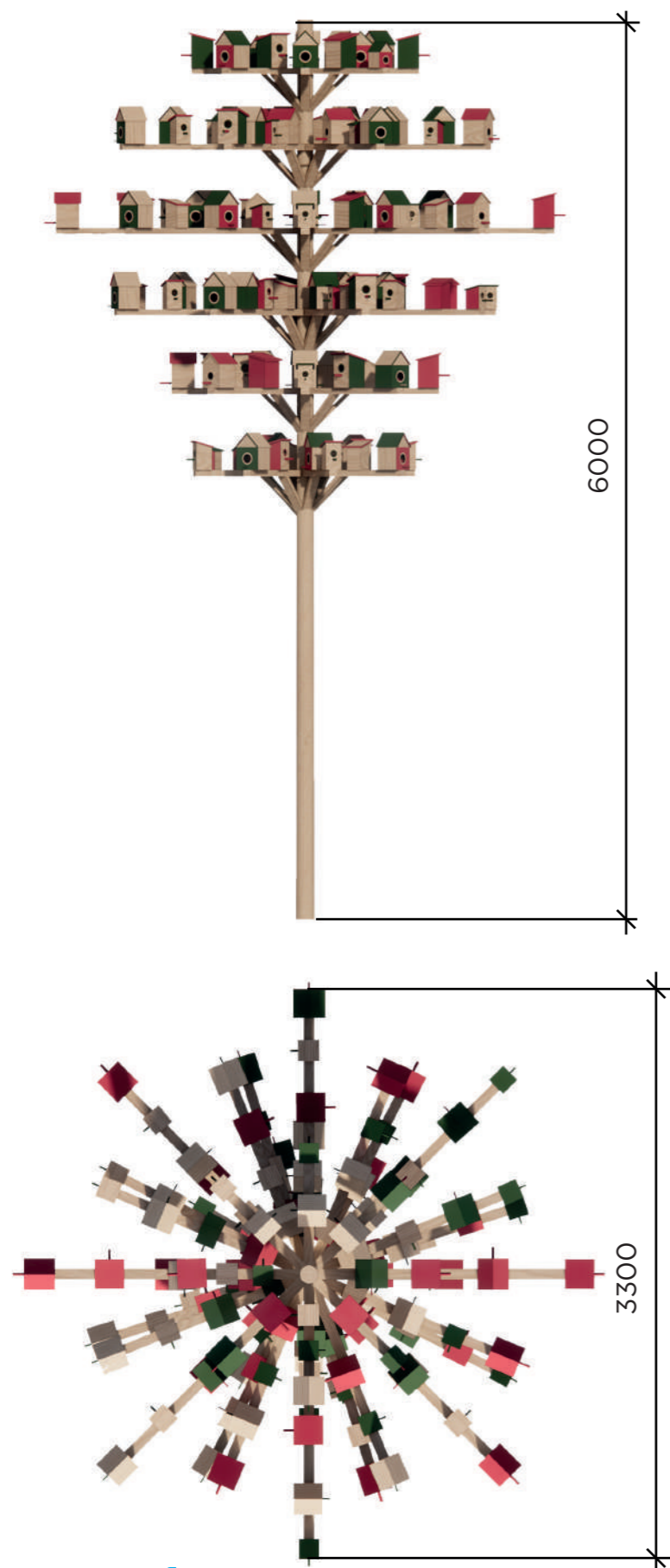
Скамейка Тип 2
Размеры: Д×Ш×В
3400 x 594 x 714



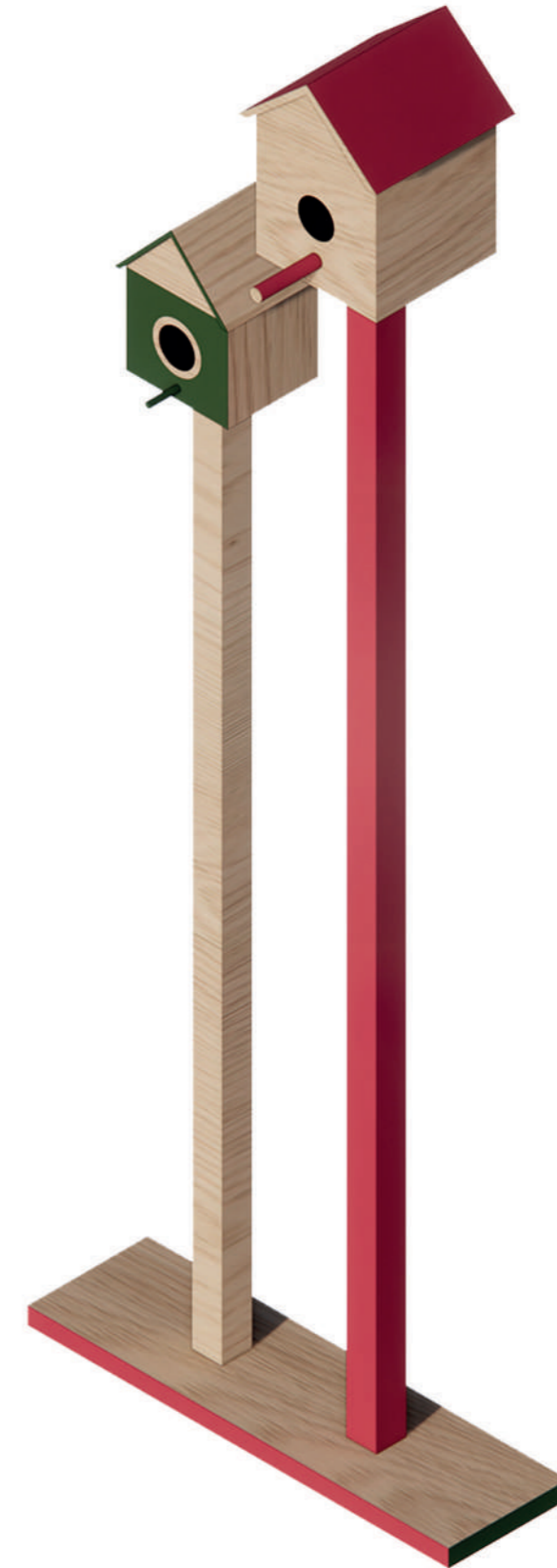
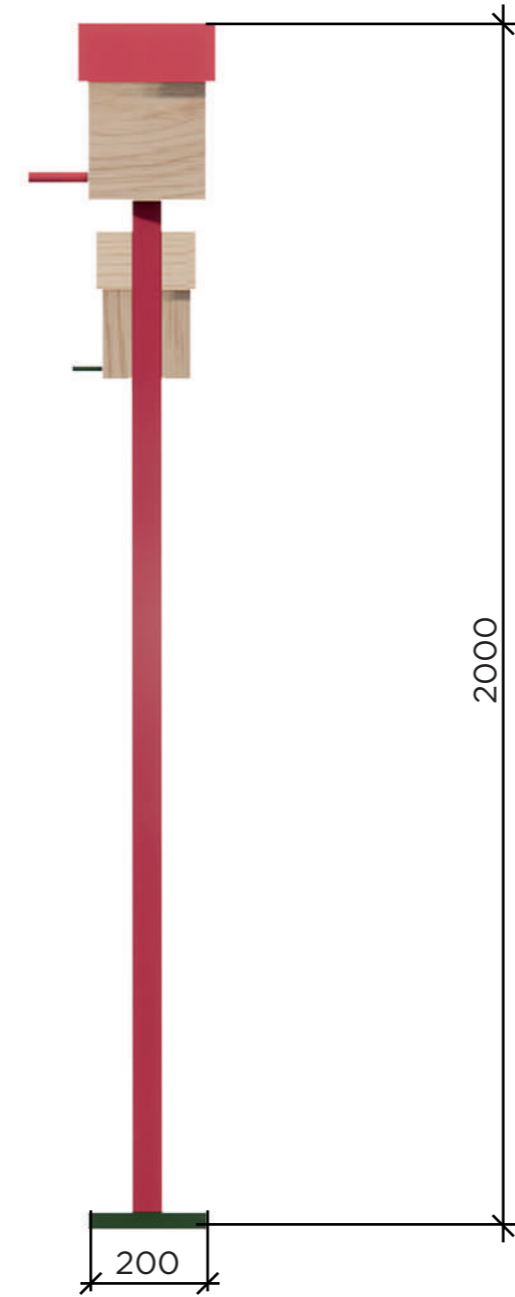
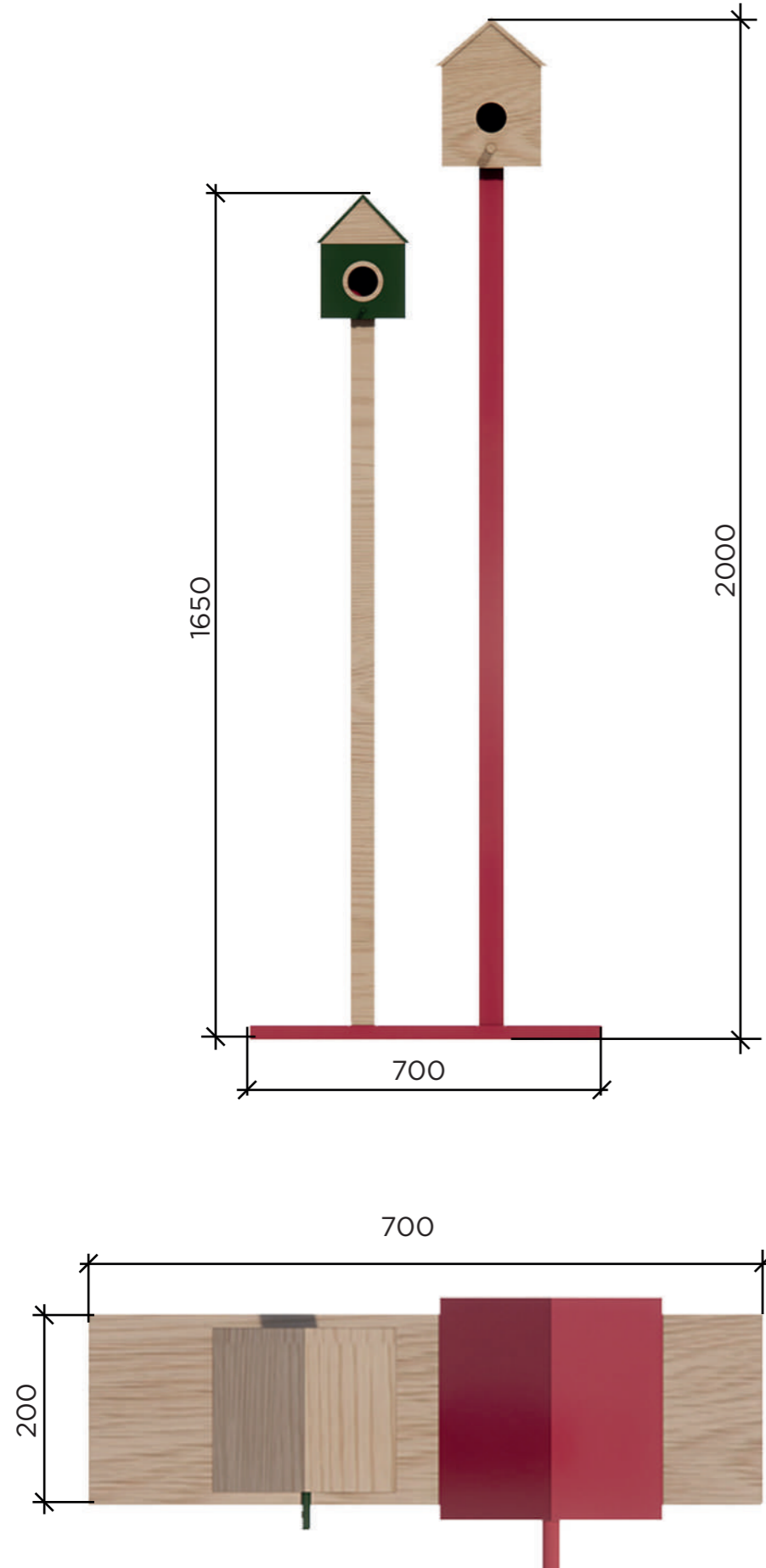
Дерево из скворечников
 Размеры: Ш×В
 3300 x 6000

Функциональное назначение:

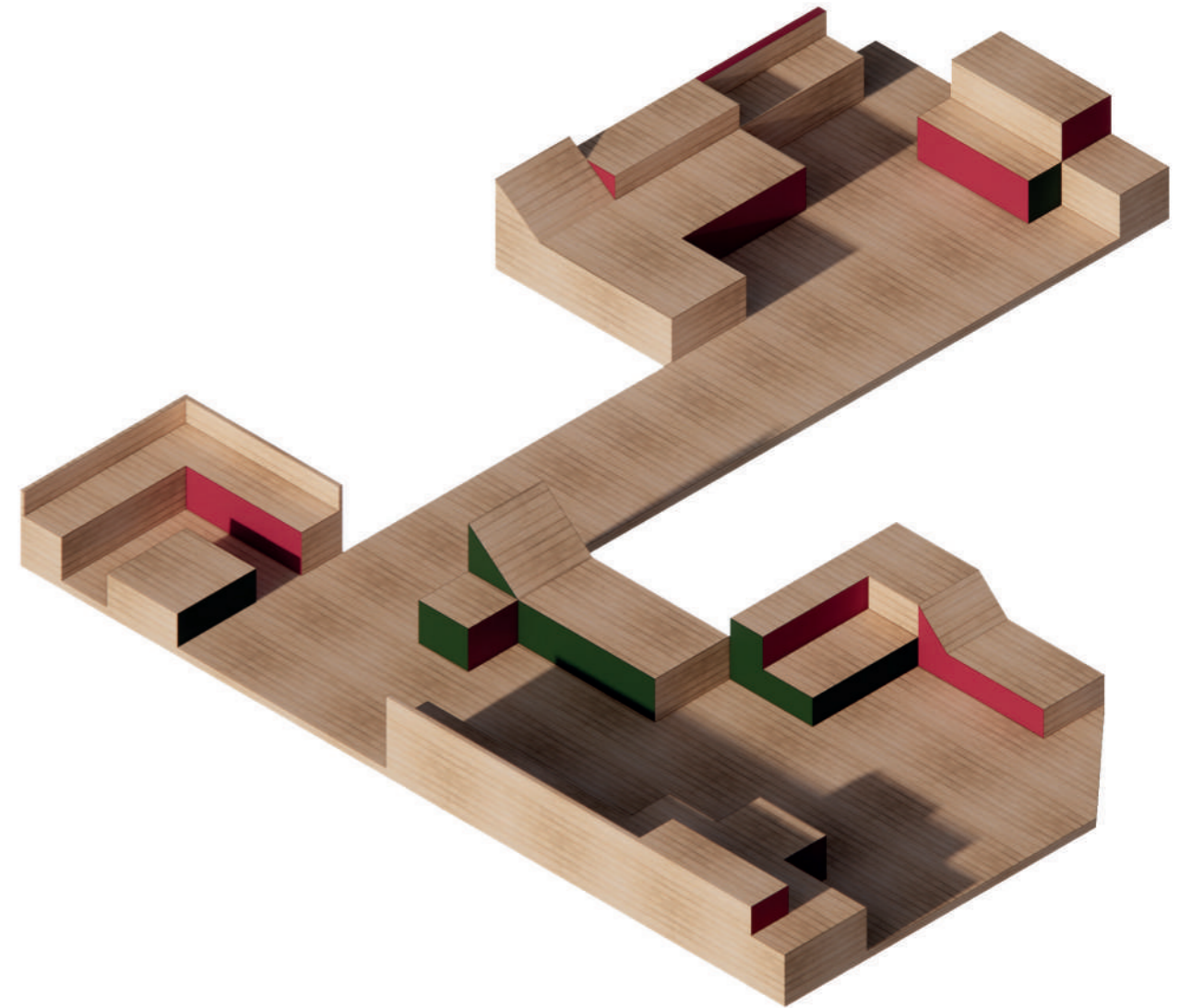
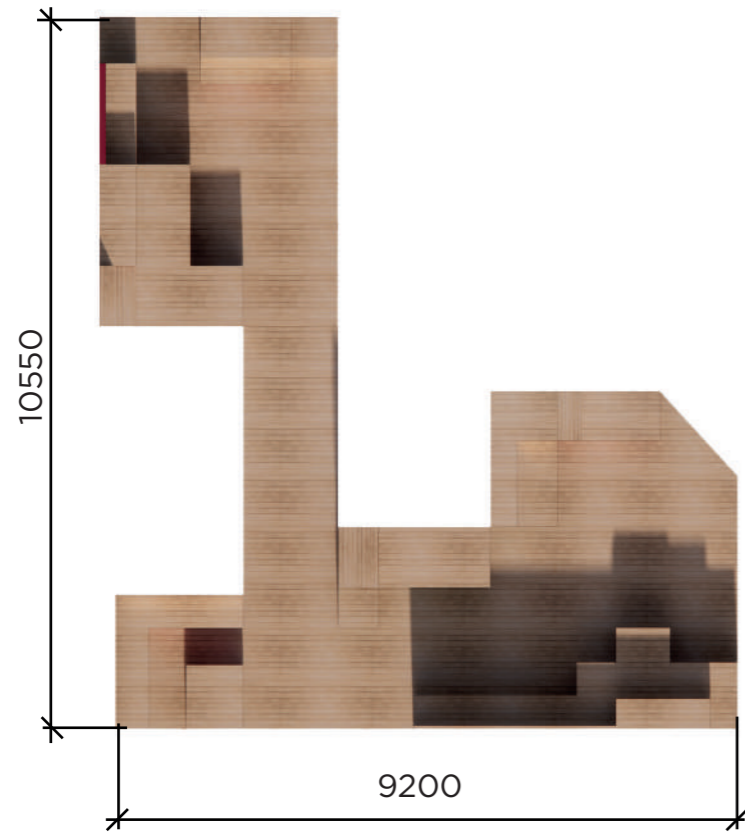
Скворечники выполняют ряд функций. Дерево является доминантой площади, совмещает эстетическую функцию, дополнительного освещения и кормушек для птиц.



Скворечники
Размеры: Д×Ш×В
700 x 200 x 2000



Амфитеатр
Размеры: Д×Ш×В
10550х 9200 х 950



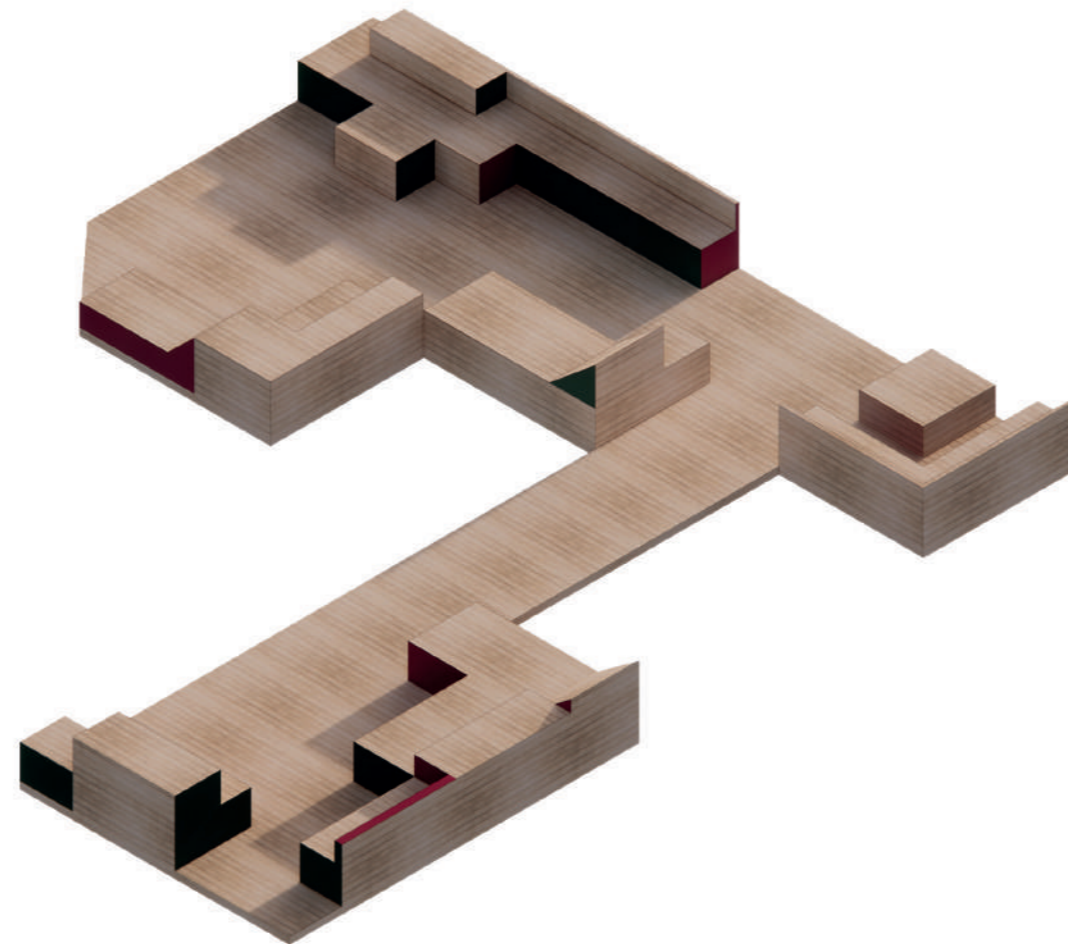
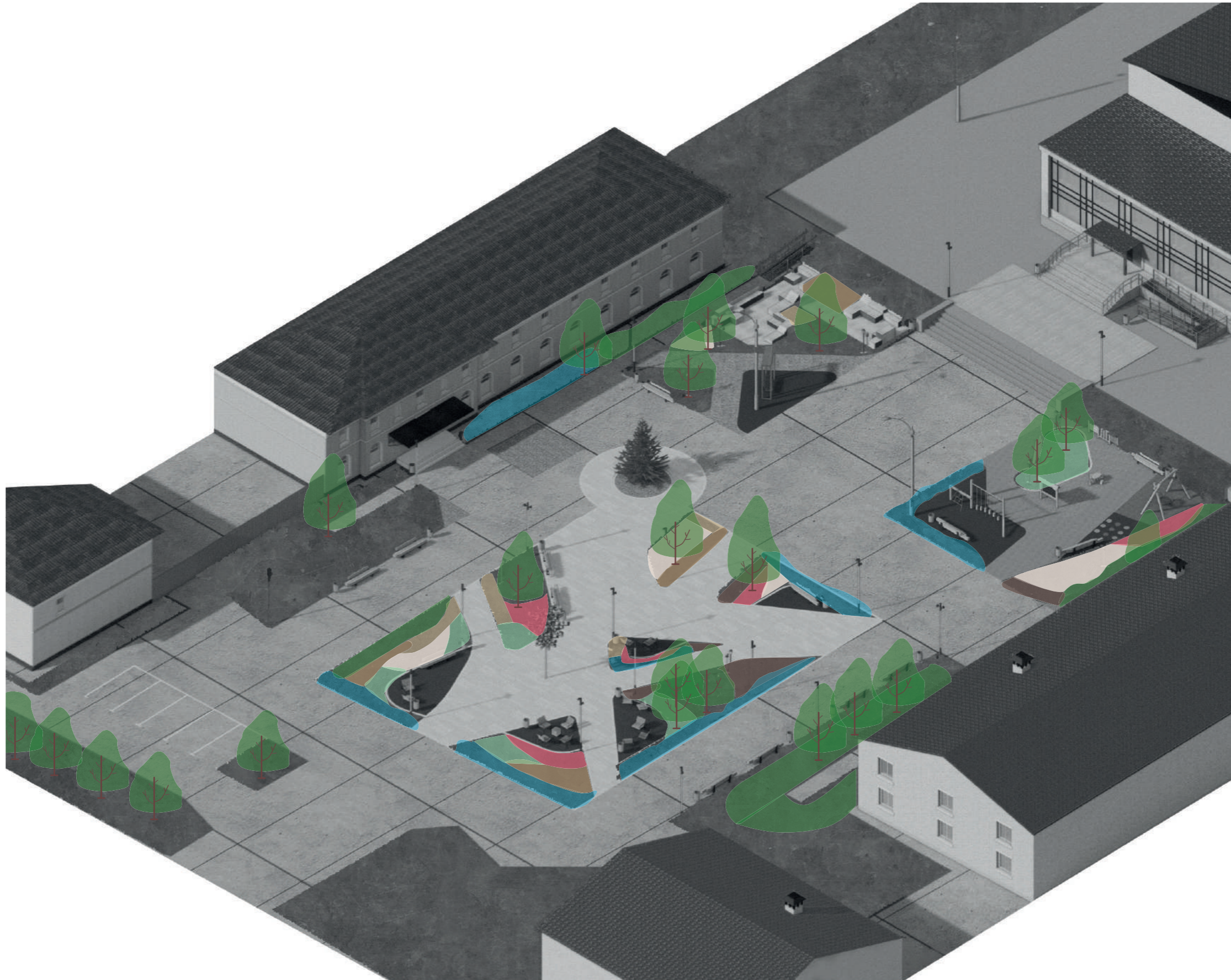


СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

2.9



● Существующее озеленение

Листопадные кустарники

● Чубушник "Салют"

Многолетние злаковые растения

● Луговик дернистый

● Мятлик луговой

● Овсяница луговая

Травянистые растения

● Ромашка аптечная

● Эхинацея пурпурная

● Пупавка красильная



Poa pratensis

Мятлик луговой



Festuca pratensis

Овсяница луговая



Deschampsia cespitosa

Луговик дернистый



Anthemis tinctoria

Пупавка красильная



Matricaria chamomilla

Ромашка аптечная



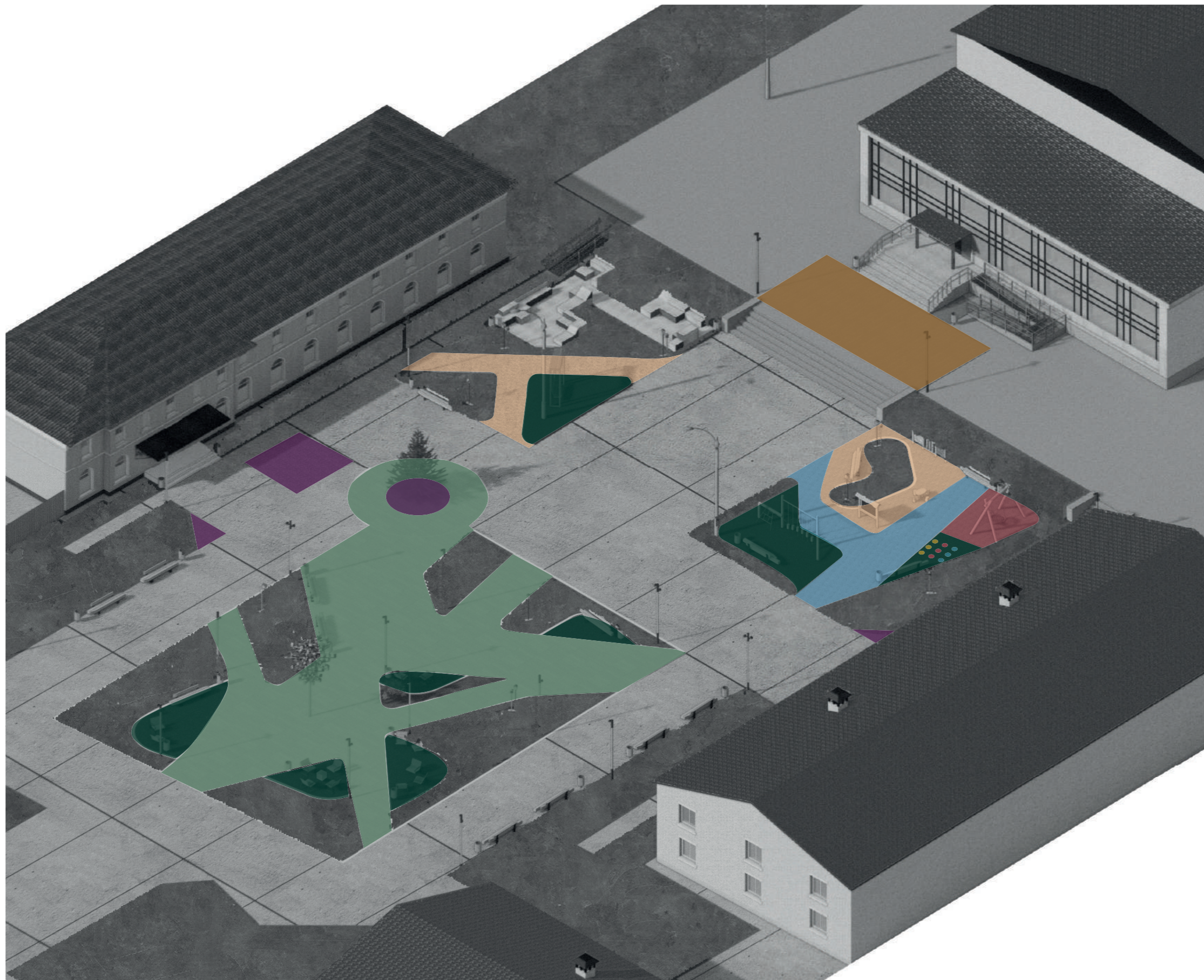
Echinacea Moench

Эхинацея пурпурная

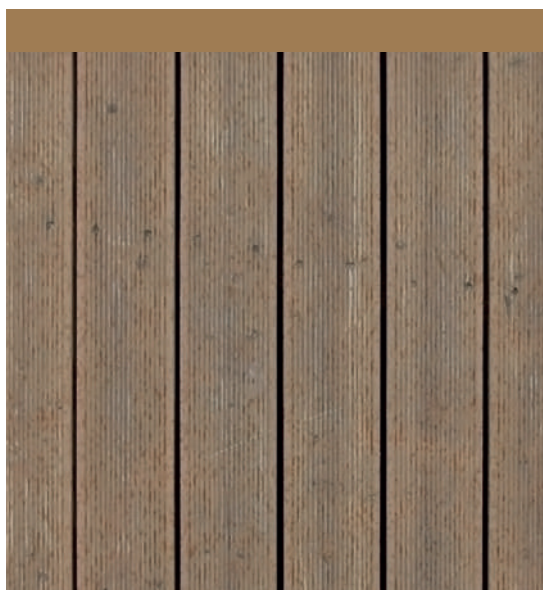


Philadelphus

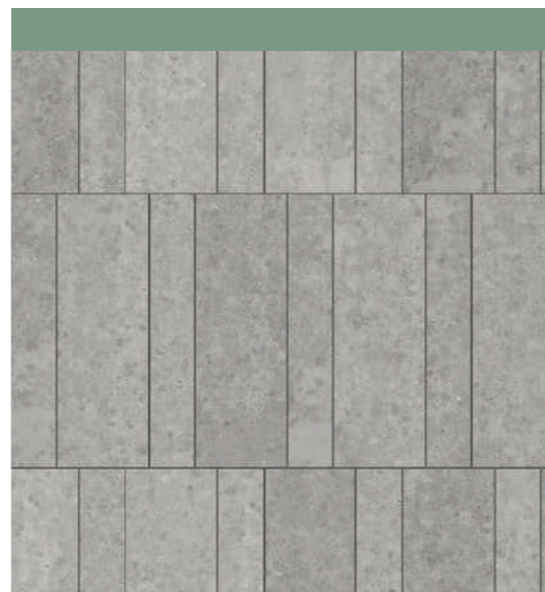
Чубушник "Салют"



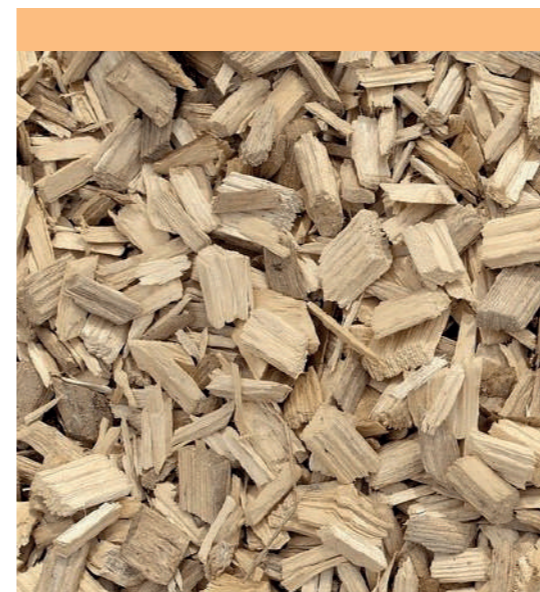
- Террасная доска
- Резиновая крошка**
 - Тип 1
 - Тип 2
 - Тип 3
 - Тип 4
- Резиновая мульча
- Бетонная плитка
- Гравийный отсев



Террасная доска



Бетонная плитка

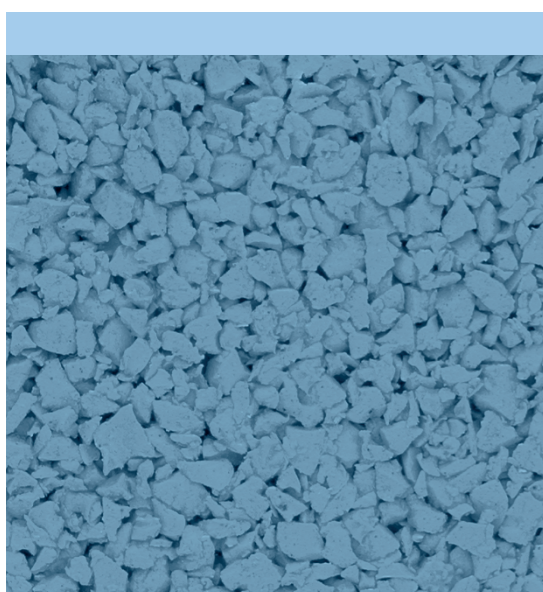


Резиновая мульча

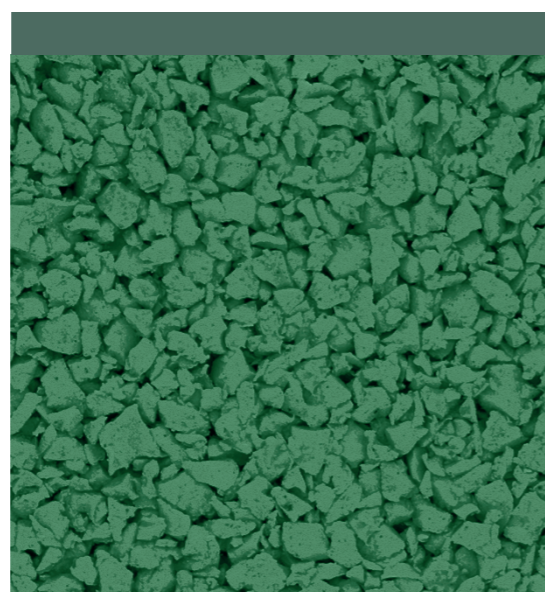


Гравийный отсев

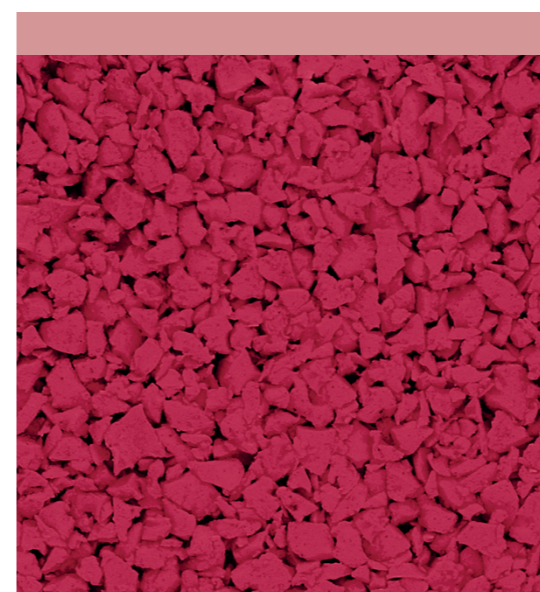
Резиновая крошка



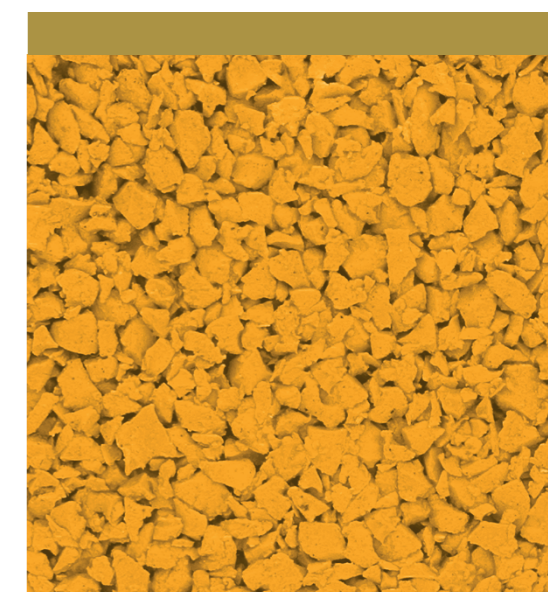
Тип 1
RAL 5024



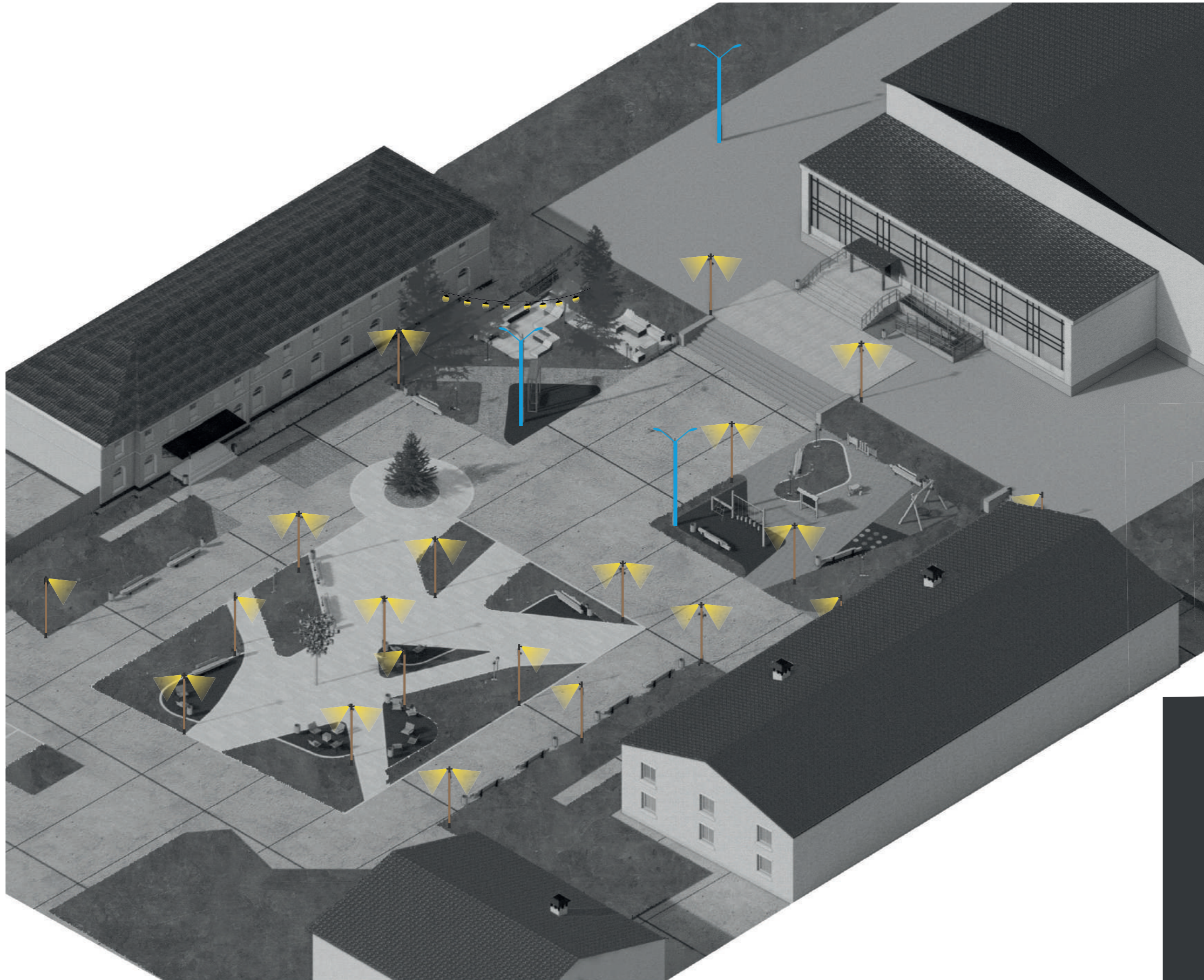
Тип 2
RAL 6035



Тип 3
RAL 3027

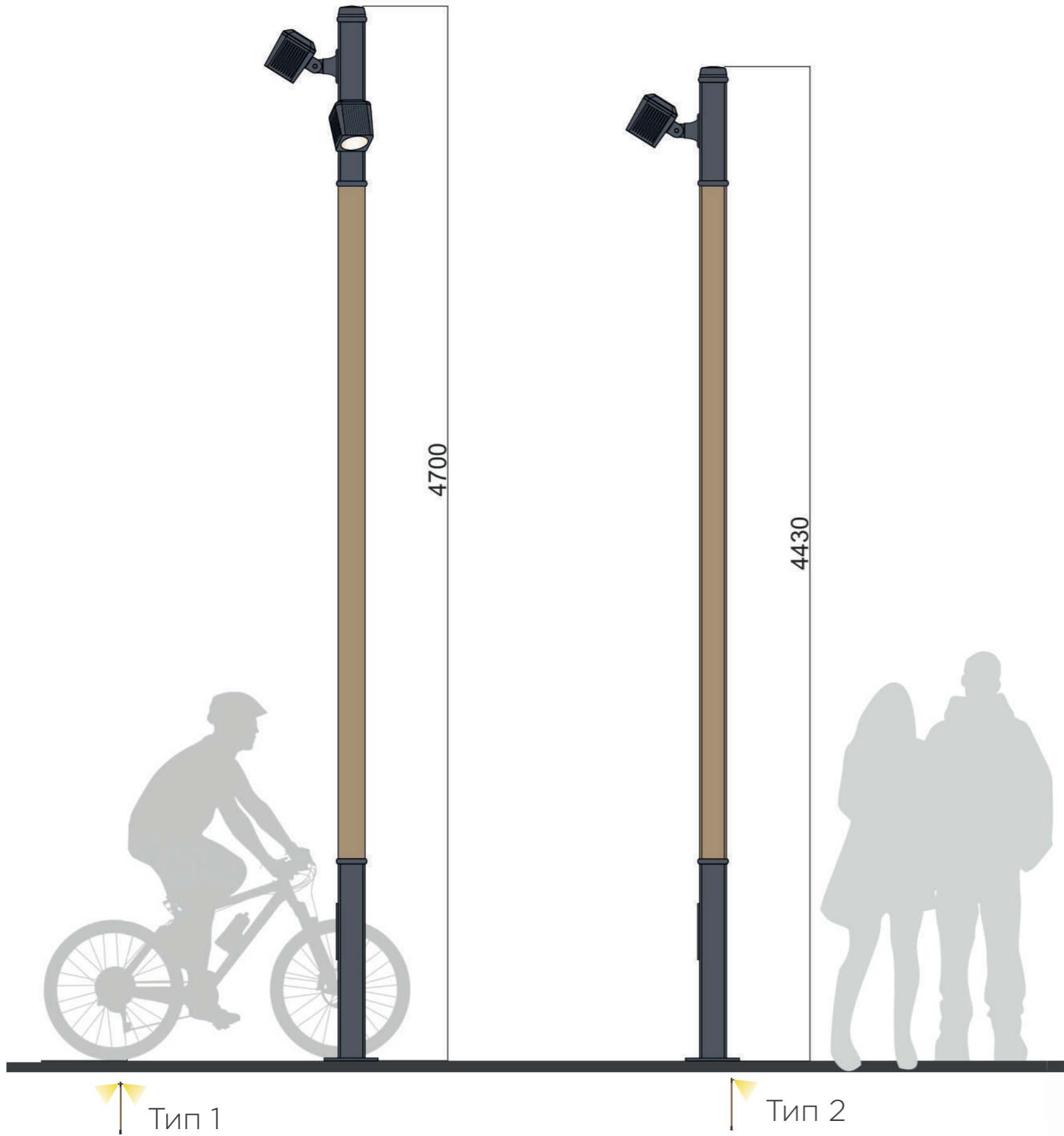


Тип 4
RAL 1028



-  Существующее освещение
- Фонарь**
-  Тип 1
-  Тип 2
-  Тип 3

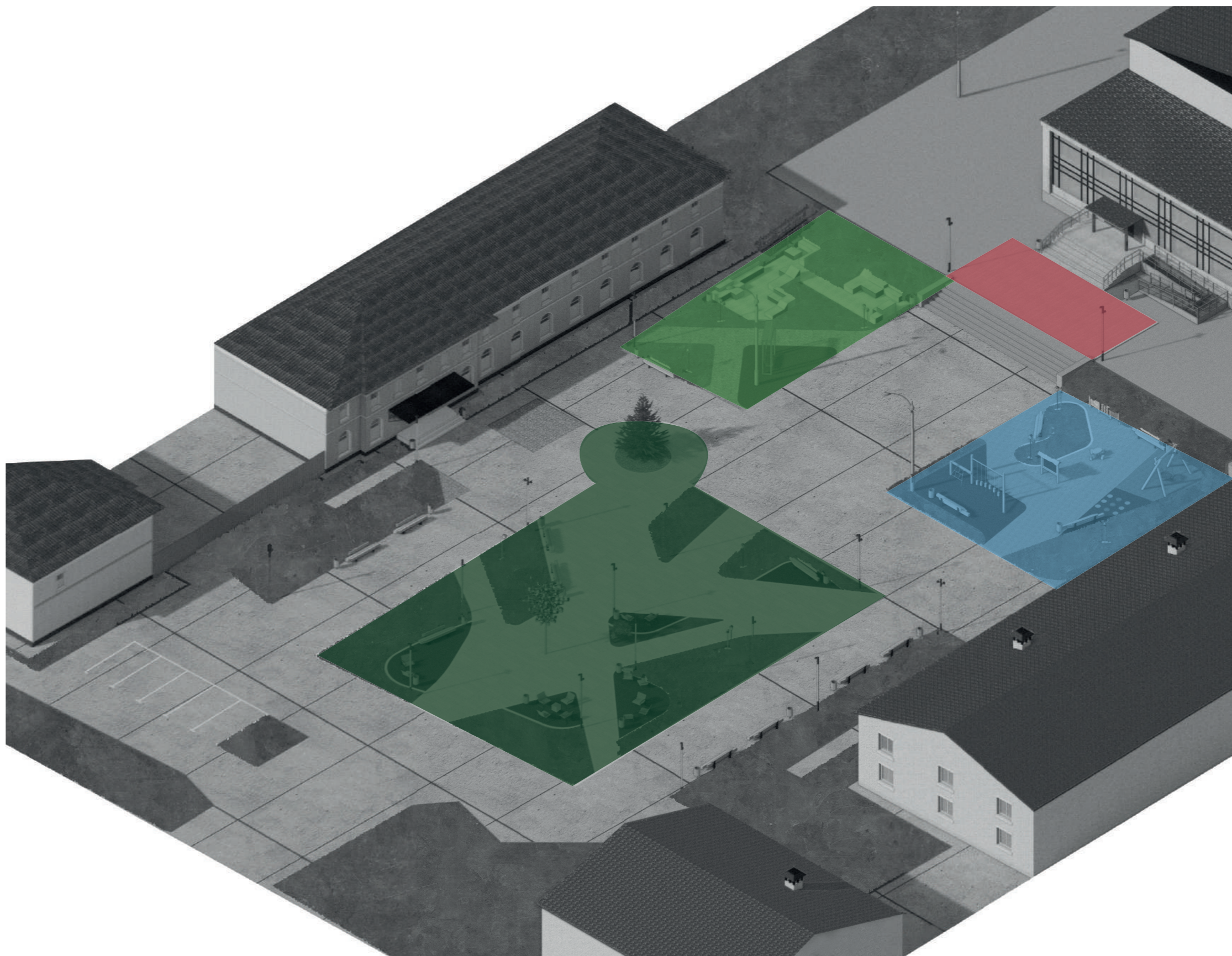
Фонарь на деревянной основе
АрхиМет



Фонарики тип 3

СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ

2.15



- I этап
- II этап
- III этап
- IV этап

